



CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI

PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

00187 Roma – Via in Arcione, 71 – Tel. +39 06.42.00.84 – Fax +39 06.42.00.84.44/5 – www.cnpi.eu – cnpi@cnpi.it – C.F. 80191430588

Roma, 4 dicembre 2018

Prot.3365/CG/rt

Ai Signori Presidenti Ordini dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Al Signor Presidente EPPI

Alle Organizzazioni di Categoria

LORO SEDI

Oggetto: Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie (allegato)

Lo scorso 30 novembre in occasione del convegno “Credito al Credito”- promosso dall'Associazione Bancaria Italiana sul credito alle persone e alle imprese - sono state presentate le nuove Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni. Il documento è stato predisposto dal Comitato Tecnico coordinato dall'Abi di cui fanno parte i rappresentanti di tutti i soggetti istituzionali interessati, quindi gli Ordini professionali, l'Assovib, Tecnoborsa, Assoimmobiliare, Rics, Tegova, Fiabci e Isivi e la condivisione di Confedilizia che lo hanno sottoscritto.

Le Linee Guida, giunte alla terza edizione, sono state aggiornate alla luce dell'ulteriore adeguamento ai più recenti standard europei e internazionali, in particolare la Direttiva mutui recepita nel Testo Unico Bancario, e alla Circolare 285 della Banca d'Italia con riferimento ai requisiti di professionalità dei periti.

Novità rilevanti in questa terza edizione sono l'introduzione di principi per la valutazione di hotel, centri commerciali e agroindustrie (cosiddetti Asset speciali), e un focus importante dedicato all'efficienza energetica degli immobili ed al loro impatto sul valore di mercato.

Infine un'altra novità è l'aggiornamento della Banca D'Italia in merito ai soggetti giuridici che possono svolgere l'attività della valutazione dei collateral. Nello specifico - e con un capitolo dedicato solo ai requisiti che deve possedere il valutatore - l'ente vigilante stabilisce che “nell'ipotesi in cui i periti siano soggetti costituiti in forma societaria o associativa, anche dell'adeguatezza della struttura organizzativa di tali soggetti; dell'iscrizione in un albo professionale la cui appartenenza comporta l'idoneità a effettuare valutazioni tecniche o economiche dei beni immobili...”, eliminando così nell'attuale versione la definizione di “società di valutazione”.

Vi invitiamo a dare divulgazione alle linee guida presso i vostri iscritti e a pubblicare nei Vostri siti il documento.

Cordiali saluti.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Giampiero Goyannetti)

IL PRESIDENTE
(Claudio Guasco)

All.: c.s.